

**HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM À LA CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR
SELON MANDAT INSCRIT AU REGISTRE DES MANDATS**

POURCENTAGE NON CUMULATIF APPLICABLE SUR LE PRIX DE VENTE NET VENDEUR

• **VENTES IMMOBILIERES**

PRIX DE VENTE < à 60.000 €	7.5 % HT	9 % T.T.C
PRIX DE VENTE DE 60.001€ à 100.000 €	5.83 % HT	7 % T.T.C
PRIX DE VENTE DE 100.001 € à 200.000 €	5 % HT	6 % T.T.C
PRIX DE VENTE DE 200.001 € à 500.000 €	4.58 % HT	5.5 % T.T.C
PRIX DE VENTE > 500.001 €	4.17 % HT	5 % T.T.C
HONORAIRES POUR PARKING/GARAGE	2 500€ HT	3 000€ T.T.C
HONORAIRES MINIMUM (POUR TOUT AUTRE BIEN)	3 333.33€ HT	4 000€ T.T.C

• **VENTES DE FONDS DE COMMERCE, PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, MURS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

PRIX DE VENTE < à 80.000 €	9 % HT	10.8 % TTC
PRIX DE VENTE DE 80.001€ à 150.000 €	7 % HT	8.4 % TTC
PRIX DE VENTE DE 150.001 € à 300.000 €	6 % HT	7.2 % TTC
PRIX DE VENTE DE 300.001 € à 500.000 €	5 % HT	6 % TTC
PRIX DE VENTE > 500.001 €	4.5 % HT	5.4 % TTC
HONORAIRES MINIMUM	3 333.33€ HT	4 000€ TTC

BAREME DE LOCATION

- **Bail d'habitation, mixte et professionnel**

PRESTATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
Frais de visites, constitution dossier locataire et rédaction du bail	ZTT 12€ / m ² TTC ZT 8€ / m ² TTC ZNT 5€ / m ² TTC	ZTT 12€ / m ² TTC ZT 8€ / m ² TTC ZNT 5€ / m ² TTC
Etat des lieux	3€ / m ² TTC	3€ / m ² TTC
Frais de rédaction d'avenant au bail	5€ / m ² TTC	5€ / m ² TTC
Frais d'entremise et de négociation	350€ TTC	

- **Location local professionnel ou commercial à la charge locative :**

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT 20% avec le minimum de: **390 € TTC**

Rédaction du bail : **10 % HT du loyer annuel**

- **Location parking, garage et divers :**

Honoraires de location, forfait partagé 50 % locataire / 50 % bailleur : **200 € TTC**

BAREME DE GESTION

Honoraires de gestion courantes calculés sur les encaissements : **6 % HT**