

**HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM À LA CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR  
SELON MANDAT INSCRIT AU REGISTRE DES MANDATS**

**POURCENTAGE NON CUMULATIF APPLICABLE SUR LE PRIX DE VENTE NET VENDEUR**

• **VENTES IMMOBILIERES**

|  |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| PRIX DE VENTE < à 60.000 € .....             | <b>5 000€ HT</b>    | <b>6 000€ TTC</b> |
| PRIX DE VENTE DE 60.001€ à 150.000 € .....   | <b>7.5 % HT</b>     | <b>9 % TTC</b>    |
| PRIX DE VENTE DE 150.001 € à 300.000 € ..... | <b>6.66 % HT</b>    | <b>8 % TTC</b>    |
| PRIX DE VENTE DE 300.001 € à 500.000 € ..... | <b>5.83 % HT</b>    | <b>7 % TTC</b>    |
| PRIX DE VENTE > 500.001 € .....              | <b>5 % HT</b>       | <b>6 % TTC</b>    |
| HONORAIRES MINIMUM .....                     | <b>3 333.33€ HT</b> | <b>4 000€ TTC</b> |

• **VENTES DE FONDS DE COMMERCE, PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, MURS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

|  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| PRIX DE VENTE < à 80.000 € .....             | <b>8 000€ HT</b> | <b>9 600€ TTC</b> |
| PRIX DE VENTE DE 80.001€ à 150.000 € .....   | <b>9 % HT</b>    | <b>10.8 % TTC</b> |
| PRIX DE VENTE DE 150.001 € à 300.000 € ..... | <b>8 % HT</b>    | <b>9.6 % TTC</b>  |
| PRIX DE VENTE DE 300.001 € à 500.000 € ..... | <b>7 % HT</b>    | <b>8.4 % TTC</b>  |
| PRIX DE VENTE > 500.001 € .....              | <b>6 % HT</b>    | <b>7.2% TTC</b>   |
| HONORAIRES MINIMUM .....                     | <b>4 000€ HT</b> | <b>4 800€ TTC</b> |

## BAREME DE LOCATION

- **Bail d'habitation, mixte et professionnel**

| PRESTATION  | BAILLEUR  | LOCATAIRE   |
|---|---|---|
| Frais de visites, constitution dossier locataire et rédaction du bail | ZTT 12€ / m <sup>2</sup> TTC<br>ZT 8€ / m <sup>2</sup> TTC<br>ZNT 5€ / m <sup>2</sup> TTC | ZTT 12€ / m <sup>2</sup> TTC<br>ZT 8€ / m <sup>2</sup> TTC<br>ZNT 5€ / m <sup>2</sup> TTC |
| Etat des lieux  | 3€ / m <sup>2</sup> TTC   | 3€ / m <sup>2</sup> TTC   |
| Frais de rédaction d'avenant au bail                                  | 5€ / m <sup>2</sup> TTC   | 5€ / m <sup>2</sup> TTC   |
| Frais d'entremise et de négociation                                   | 350€ TTC  |   |

- **Location local professionnel ou commercial à la charge locative :**

Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT 20% avec le minimum de: **390 € TTC**

Rédaction du bail : **10 % HT du loyer annuel**

- **Location parking, garage et divers :**

Honoraires de location, forfait partagé 50 % locataire / 50 % bailleur : **200 € TTC**

## BAREME DE GESTION

Honoraires de gestion courantes calculés sur les encaissements : **6 % HT**